

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу г. Тамбов, ул. Стенная, д. 68А, корп. 4
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома			
<p>1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка).</p> <p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление Плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.</p>	2 раза в год или при необходимости		
1.2. Очистка фасада вручную; мойка фасада с применением моющих средств	1 раз в год или при необходимости		
1.3. Подготовка фасада к обработке гидрофобными растворами (очистка фасада вручную от влаги, грязи, жира, пятен); обработка поверхности фасада гидрофобизатором, который наносится с помощью кисти, валика или пульверизатора.	1 раз в год или при необходимости	5 397,68	0,56
1.4. Установка флагодержателей и флагов	5 раза в год		

1.5. Уборка мусора с технических этажей (чердаков) и транспортировка его в установленное место.	22 2 раза в год		
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубка в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости	81,78	0,01
1.3. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости	81,78	0,01
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение мелкого ремонта.	По мере необходимости	2 535,27	0,26
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, расхода); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и	2 раза в год, в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета по правилам эксплуатации	20 036,85	2,08

<p>соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,</p> <p>канализационных вытяжек, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	1 раз в год или при необходимости	8 505,44	0,88
<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	2 раза в год	3 271,32	0,34
<p>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчика, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон, очистка прямиков; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	По мере необходимости	1 553,88	0,16

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.: В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.В теплый период: подметание и уборка придомовой территории;уборка и выкашивание газонов;очистка металлической решетки и приямка.	7 дней/неделю	8 669,00	0,90
3.3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	ежедневно	19 709,72	2,04
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	постоянно	17 338,01	1,80
Итого		87 180,73	9,03
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС		9,03	9,03
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. С НДС		10,66	10,66

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 1,47 (без НДС)