

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу г. Тамбов, ул. Пролетарская, 196  
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома</b>			
<p>1.1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, слуховых окон; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление Плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.</p>	2 раза в год или при необходимости		
1.1.2. Очистка фасада вручную; помывка фасада с применением моющих средств	1 раз в год или при необходимости		
1.1.3. Подготовка фасада к обработке гидрофобными растворами (очистка фасада вручную от влаги, грязи, жира, пятен); обработка поверхности фасада гидрофобизатором, который наносится с помощью кисти, валика или пульверизатора.	1 раз в год или при необходимости	2 573,33	0,56

1.1.4. Установка флагодержателей и флагов	5 раз в год		
1.2. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений.относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год или при необходимости	38,99	0,01
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение мелкого ремонта.	По мере необходимости	1 208,68	0,26
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раз в год или при необходимости	3 859,99	0,84
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного)в многоквартирном доме. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	2 раза в год или при необходимости	2 690,30	0,58
2.3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки,проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	2 раза в год	1 559,59	0,34
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров; влажная протирка шкафов для электросчетчика, дверных коробок, полотен дверей; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	23 По мере необходимости	740,81	0,16
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.: В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В теплый период: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	7 дней/неделю	4 132,92	0,90
3.3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	ежедневно	9 396,55	2,04
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	постоянно	8 265,84	1,80
Итого		34 467,01	7,49
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС		7,49	7,49
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. С НДС		8,84	8,84

\*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 1,47 (без НДС)