

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, улица Мухоморова, дом № 2.а

г. Тамбов ул. Мухоморова, дом № 2.а

"19" сентя 2016 г.

вид общего собрания: внеочередное
форма собрания: с очное
всего в доме собственники помещений владеют помещениями общей площадью 2641,73 м²,
на собрании присутствовали собственники, владеющие помещениями общей площадью 1853,85 м² (список прилагается. Приложение № 3)
Кворум в наличии (в наличии / отсутствует) (70,2%)
Инициатор собрания: соседи/соседка кв. 117
Анжелика О.В.

Для ведения собрания и выборы:

Председатель Тарасова Е.И. (кв. 19)
Секретарь Шибанова И.В. (кв. 35)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 2.а по улице Мухоморова города Тамбова.

Определение способа/порядка уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений

Председатель собрания

Е.И. Тарасова

Секретарь собрания

И.В. Шибанова

многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг.

- 2. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления с ООО «УК УКС»
- 3. Рассмотрение вопроса об избрании управляющей организацией ООО «МКД - сервис» Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД - сервис»». Утверждение порядка определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД - сервис»». Выбор из числа собственников дома № 2.а по ул. Москобская, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД - сервис»» договора управления от лица собственников дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 19 Тарасова Е.И., предложил утвердить предложенный порядок проведения общего собрания Тарасову Е.И. и секретаря собрания Мосовникову И.Б. (кв. 35)

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 2.а по улице Москобская города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО «МКД - сервис»

В качестве способа порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания

Тарасову Е.И. (собственника кв. 19) и секретаря собрания Мосовникову И.Б. (собственника кв. 35)

Председатель собрания

И.И. Тарасова

Секретарь собрания

И.Б. Мосовникова

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № д.о.ч. по улице Москвитинская города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО "МКД - сервис".

В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и представлением жилищных и коммунальных услуг, определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений в общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома: на информационном щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: 3А1044,4 м2 56,3 %, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 809,45 м2 43,7 %.

По второму вопросу:

Выступил собственник квартиры № 17 Миньва С.В., предложил рассмотреть вопрос о расторжении договора управления с ООО "ЧК ТКС", предложил рассмотреть

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЧК ТКС» с «01» июня 2016 г.

Проголосовали: 3А1044,4 м2 56,3 %, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 809,45 м2 43,7 %.

По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 17 Миньва С.В., предложил избрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «МКД - сервис» с «01» июня 2016. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД - сервис». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД - сервис». Выбрать из числа собственников дома № д.о.ч. по ул. Москвитинская на полномочного исполнителя на подписание предложенного ООО «МКД - сервис» договора управления от лица собственников дома.

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом № д.о.ч. по ул. Москвитинская ООО «МКД - сервис» с «01» июня 2016 г.

Председатель собрания

Иван / Е.И. Тарасова

Секретарь собрания

Иван / И.Б. Минькина

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО « МКД - сервис ». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО « МКД - сервис ».

Выбрать собственника квартиры № 35 по Московский, 2.1.а, уполномоченным на подписание предложенного ООО « МКД - сервис » договора управления от лица собственников дома

Поручить подписать договор управления многоквартирным домом от лица собственника дома собственника кв. № 35 Золотой 18.а по ул. Московской ст.б.

Проголосовали: 34/10/4/4 м2 56,3 %, ПРОТИВ — м2 — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 809,45 м2 43,7 %..

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 1.а по ул. Моск. Косевог

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 1.а по ул. Московская

3. Ведомость голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Московская, дом № 1.а

4. Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Московская, дом № 1.а и ООО « МКД - сервис ».

Председатель собрания Дмитрий Е.И. Тарасов
Секретарь собрания 400/ А.Б. Мельникова