

Протокол № _____

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, улица Мичуринская, дом № 110**

г. Тамбов ул. Мичуринская, дом № 110

"12" сентября 2016 г.

вид общего собрания: _____ внеочередное
форма собрания: _____ очно-заочная
всего в доме собственники помещений владеют помещениями
общей площадью 10185,8 м²;
на собрании присутствовали собственники, владеющие
помещениями общей площадью 5354,04 м² (список
прилагается)
Кворум _____ в наличии (52,56 %)
Инициатор собрания: собственник кв. № 213 – Папихин В.В.
Для ведения собрания избраны:
Председатель - собственник кв. № 213 Папихин В.В.
Секретарь - собственник кв. № 213 Папихина Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и представлением ЖКУ.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Теплый дом».
3. Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и порядка определения цены договора управления. Выбор из числа собственников дома уполномоченного на подписание предложенного договора управления.
4. Выбор Совета дома № 110 по ул. Мичуринской, утверждение Положения о Совете дома.

Председатель собрания

 Папихин В.В.

Секретарь собрания

 Папихина Т.А.

5. Наделение Совета дома № 110 по ул. Мичуринской полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п. 4.2, части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), а так же иными полномочиями, предусмотренными частью 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Решение вопроса восстановления работоспособности индивидуального теплого пункта дома, утверждение стоимости восстановительных работ и порядка их проведения.

Очный этап общего собрания проходил в 18.00 «21» августа 2016 года по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 110 (во дворе дома).
Заочный этап общего собрания проходил с 12.00 «23» августа 2016 г. до 20.00 «11» сентября 2016 г.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 25 дома № 110 по ул. Мичуринской Ненашев Е.Г., предложил утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 213 дома № 110 по ул. Мичуринской Папихина В.В., и секретарем собрания собственника кв. № 213, дома № 110 по ул. Мичуринской Папихину Т.А..

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 110 по улице Мичуринской города Тамбова, определить местонахождение – офис ООО «МКД-сервис» (г. Тамбов, ул. Мичуринская, 50 А).

В качестве способа/порядка уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 213 дома № 110 по ул. Мичуринской Папихина В.В., и секретарем собрания собственника кв. № 213, дома № 110 по ул. Мичуринской Папихину Т.А..


В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 110 по улице Мичуринской города Тамбова, определить местонахождение – офис ООО «МКД-сервис» (г. Тамбов, ул. Мичуринская, 50 А).

Председатель собрания





Секретарь собрания





В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.

По второму вопросу:

Выступил собственник квартиры № 213 Папихин В.В., предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Теплый дом» с 30.09.2016 года.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Теплый дом» с 30.09.2016 года.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.


По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 60 Рыжкова М.В., предложил рассмотреть предложение о порядке оказания и стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбрать управляющую организацию ООО «МКД-сервис», предложившую лучшие условия договора управления домом. Утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 213 дома № 110 по ул. Мичуринской Папихина Виктора Викторовича

Председатель собрания

 / Папихин В.В.

Секретарь собрания

 / Степанова С.С.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «МКД-сервис», утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления предложенную данной организацией. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 213 дома № 110 по ул. Мичуринской Папихина В.В.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.

По четвертому вопросу: выступил собственник квартиры № 168 Мелехов А.М., предложил выбрать Совет дома № 110 по ул. Мичуринской в следующем составе:

- собственник кв. № 213 – Папихин В.В.;
 - собственник кв. № 145 – Полин В.В.;
 - собственник кв. № 136 – Самохвалова С.А.;
 - собственник кв. № 76 – Погорелова З.Н.,
- утвердить Положение о Совете дома № 110 по ул. Мичуринской.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома № 110 по ул. Мичуринской в следующем составе:

- собственник кв. № 213 – Папихин В.В.;
 - собственник кв. № 145 – Полин В.В.;
 - собственник кв. № 136 – Самохвалова С.А.;
 - собственник кв. № 76 – Погорелова З.Н.,
- утвердить Положение о Совете дома № 110 по ул. Мичуринской.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.

По пятому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 41 Полова Н.Г., предложившая наделить Совет дома № 110 по ул. Мичуринской полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п. 4.2, части 2, ст. 44

Председатель собрания

 / Самухина В.В.

Секретарь собрания

 / Самухина В.В.

Жилищного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), а так же иными полномочиями, предусмотренными частью 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: наделить Совет дома № 110 по ул. Мичуринской полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, в соответствии с п. 4.2, части 2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), а так же иными полномочиями, предусмотренными частью 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.

По шестому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 213 Папихин В.В., предложил провести работы по восстановлению работоспособности индивидуального теплового пункта дома, утвердить стоимость восстановительных работ в размере 531456,91 руб., проведение работ поручить ООО «МКД-сервис», оплату работ провести путем включения в единый платежный документ строки «Дополнительные услуги», в размере 52,18 руб./м2 руб./м2.

РЕШИЛИ: провести работы по восстановлению работоспособности индивидуального теплового пункта дома, утвердить стоимость восстановительных работ в размере 531456,91 руб., проведение работ поручить ООО «МКД-сервис», оплату работ провести путем включения в единый платежный документ строки «Дополнительные услуги», в размере 52,18 руб./м2.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 430.30 м2 4.22 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -- м2 -- %;
 - в заочной форме: ЗА 4905.94 м2 48.16 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %;
ВСЕГО: ЗА 5336.24 м2 52.38 %, ПРОТИВ -- м2 -- %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17.8 м2 0.17 %.


Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 110 по ул. Мичуринской.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 110 по ул. Мичуринской в очно-заочной форме.

Председатель собрания



Секретарь собрания



3. Ведомость очной части голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Мичуринская, дом № 110.
4. Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Мичуринская, дом № 110, и ООО «МКД-сервис».
5. Положение о Совете дома № 110 по ул. Мичуринской.
6. Дополнительное сообщение о проведении заочной части общего собрания собственников дома № 110 по ул. Мичуринской.
7. Лист регистрации вручения уведомления уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. Протокол подсчета голосов по итогам заочной части общего собрания собственников помещений дома № 110 по ул. Мичуринской в форме очно-заочного голосования.
9. Ведомость подсчета голосов заочной части голосования.
10. Бюллетени заочного голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / 