

Приложение № 2 к договору управления Многоквартирным домом № 12/16 от 01.10.2016 года

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания собственников дома № 110
по ул. Мичуринской
от 12.09.2016 г.

Палихин В В (кв 213) _____ 01.10.2016 г

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «МКД «СЕРВИС»

М.П. «МКД-сервис» _____ 01.10.2016 г

СМЕТА

на содержание и управление домом № 110 по ул. Мичуринской

Общая жилая площадь МКД 10185,8

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 1. Управление многоквартирным домом | | | | | | | | | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,1 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | постоянно | | | | | | 378911,76 |
| ИТОГО по разделу 1: | | | | | | | | | | |
| 2. Проведение сезонных осмотров, мелкий ремонт, выполнение заявок населения и подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |
| 2 | Осмотр и мелкий ремонт отмостки и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 15,329 | 1 | 819,98 | 0,00 | 0,00 | 737,99 | 241,49 | 1 799,46 |
| 3 | Осмотр и мелкий ремонт кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 15,329 | 1 | 6 538,85 | 0,00 | 0,00 | 5 884,97 | 1 925,69 | 14 349,52 |
| 4 | Осмотр и мелкий ремонт всех элементов рулонных кровель, водосточков | 1000 кв.м. кровли | 1,26 | 1 | 483,90 | 0,00 | 0,00 | 435,51 | 142,51 | 1 061,92 |
| 5 | Осмотр и мелкий ремонт водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 2,18 | 1 | 12 813,17 | 0,00 | 0,00 | 11 531,85 | 3 773,48 | 28 118,50 |
| 6 | Осмотр и мелкий ремонт электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,42 | 1 | 296,24 | 0,00 | 0,00 | 266,61 | 87,24 | 650,10 |
| 7 | Осмотр и мелкий ремонт устройств центральной системы отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2,188 | 1 | 857,35 | 0,00 | 0,00 | 771,61 | 252,49 | 1 881,45 |
| 8 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 | 391,84 | 0,00 | 0,00 | 352,66 | 115,40 | 859,89 |
| 9 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м.трубопровода | 15 | 1 | 4 555,14 | 0,00 | 0,00 | 4 099,63 | 1 341,49 | 9 996,25 |
| 10 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м.трубопровода | 15 | 1 | 1 910,22 | 0,00 | 0,00 | 1 719,20 | 562,56 | 4 191,98 |
| 11 | Консервация/расконсервация системы отопления | 100 м.трубопровода | 15 | 1 | 2 086,55 | 78 101,92 | 0,00 | 1 877,89 | 12 720,29 | 94 786,65 |
| 12 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами | 0,1 | 1 | 548,58 | 0,00 | 0,00 | 493,72 | 161,56 | 1 203,85 |
| 13 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | | 9,834 | 1 | 7 055,53 | 0,00 | 0,00 | 6 349,98 | 2 077,85 | 15 483,36 |
| ИТОГО по разделу 2: | | | | | | | | | | |
| | | | | | 38 357,35 | 78 101,92 | 0,00 | 34 521,61 | 23 402,04 | 174 382,92 |
| 3. Санитарное содержание придомовой территории | | | | | | | | | | |
| 14 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 4,41 | 140 | 39 915,71 | 2 243,42 | 0,00 | 35 924,14 | 12 102,91 | 90 186,18 |
| 15 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 на 100 кв.м. | 0,006 | 50 | 1 871,44 | 27,99 | 0,00 | 1 684,29 | 555,48 | 4 139,20 |
| 16 | Стрижка газонов | 10 000 кв.м. территории | 6,46 | 2 | 1 458,12 | 1 027,20 | 511,37 | 1 312,30 | 667,89 | 4 976,88 |
| 17 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,08 | 122 | 11 068,54 | 743,72 | 0,00 | 9 961,68 | 3 374,96 | 25 148,90 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Стоимость, руб. |
|--|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 18 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв м территории | 0,08 | 2 | 5 509,11 | 30,71 | 0,00 | 4 958,20 | 1 627,19 | 12 125,21 |
| 19 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 куб м | 2 | 1 | 80,98 | 0,00 | 0,00 | 72,89 | 23,85 | 177,72 |
| 20 | Посылка территории I класса | 100 кв м | 2,5 | 20 | 524,99 | 38 527,54 | 0,00 | 472,49 | 6 126,38 | 45 651,39 |
| 21 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв м кровли | 12,6 | 1 | 1 467,71 | 0,00 | 0,00 | 1 320,94 | 432,24 | 3 220,90 |
| 22 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв м | 2,91 | 140 | 27 329,13 | 309,81 | 0,00 | 24 596,21 | 8 096,45 | 60 331,59 |
| 23 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв м | 2,91 | 140 | 5 049,95 | 148,04 | 0,00 | 4 544,95 | 1 510,15 | 11 253,09 |
| ИТОГО по разделу 3: | | | | | | | | | | |
| 4. Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов | | | | | | | | | | |
| 24 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2,188 | 1 | 365,36 | 880,46 | 0,00 | 328,82 | 244,07 | 1 818,71 |
| 25 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1,094 | 2 | 1 005,36 | 235,24 | 0,00 | 904,83 | 332,54 | 2 477,98 |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | | | | | |
| 5. Услуги оказываемые специализированными организациями | | | | | | | | | | |
| 26 | Обслуживание систем вентиляции (в соответствии с коммерческим предложением специализированной организации) | 0,6 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | 3 | | | | | | 73337,76 |
| 27 | Аварийное обслуживание (в соответствии с коммерческим предложением специализированной организации) | 0,7 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | постоянно | | | | | | 85560,72 |
| 28 | Обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и ИТП (в соответствии с коммерческим предложением специализированной организации) | 0,6 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | постоянно | | | | | | 73337,76 |
| 29 | Уборка МОП | 1,4 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | постоянно | | | | | | 171121,44 |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | | | | | |
| 6. Дополнительные услуги | | | | | | | | | | |
| 30 | Обеспечение деятельности совета дома | 1,0 р/м2 общей площади жилых помещений | 10185,8 | постоянно | | | | | | 122229,60 |
| ВСЕГО по смете: | | | | | | | | | | |
| 1 340 389,71 | | | | | | | | | | |

Тариф

10,97 р/м2 в месяц