

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу г. Тамбов, ул. И. Франко, дом № 10А
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома			
<p>1.1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыши</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление Плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.</p>	2 раза в год или при необходимости		
1.1.2. Очистка фасада вручную; мойка фасада с применением моющих средств	1 раз в год или при необходимости		
1.1.3. Подготовка фасада к обработке гидрофобными растворами (очистка фасада вручную от влаги, грязи, жира, пятен); обработка поверхности фасада гидрофобизатором, который наносится с помощью кисти, валика или пульвериза-	1 раз в год или при необходимости	1 380,63	0,56

тора.			
<p>1.2. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год или при необходимости</p>	<p>20,92</p>	<p>0,01</p>
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>2.1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме.</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>2 раза в год, в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета по правилам эксплуатации</p>	<p>3 075,04</p>	<p>1,25</p>
<p>2.2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме.</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год или при необходимости</p>	<p>2 175,54</p>	<p>0,88</p>

<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.</p>	2 раза в год	836,75	0,34
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание систем дымоудаления, определение работоспособности элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год	920,42	0,37
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	1 раз в год	271,94	0,11
<p>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	По мере необходимости	397,45	0,16
<p>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.: В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В теплый период: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	7 дней/неделю	2 217,38	0,90

3.3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	ежедневно	5 041,39	2,04
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	постоянно	4 434,75	1,80
Итого		20 772,21	8,42
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС		8,42	8,42
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. С НДС		9,93	9,93

*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 1,47 (без НДС)