

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу г. Тамбов, ул. Чкалова, 473 км., д. 2  
(адрес многоквартирного дома)**

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|---|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома</b>  |   |                       |   |
| <p>1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.</p> <p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, слуховых окон; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление Плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.</p> | 2 раза в год или при необходимости              |                       |   |
| 1.2. Очистка фасада вручную; помывка фасада с применением моющих средств  | 1 раз в год или при необходимости               |                       |   |
| 1.3. Подготовка фасада к обработке гидрофобными растворами (очистка фасада вручную от влаги, грязи, жира, пятен); обработка поверхности фасада гидрофобизатором, который наносится с помощью кисти, валика или пульверизатора.  | 1 раз в год или при необходимости               | 509,43                | 0,56  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                       |   |

|   |                                   |          |      |
|---|-----------------------------------|----------|------|
| <p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.</p> <p>Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожанных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>  | 2 раз в год или при необходимости | 764,15   | 0,84 |
| <p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>  | 2 раза в год                      | 308,75   | 0,34 |
| <p><b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p>  |                                   |          |      |
| <p>3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.</p> <p>В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда. В теплый период: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов.</p> | 7 дней/неделю                     | 818,18   | 0,90 |
| <p>3.2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.</p>  | ежедневно                         | 1 860,19 | 2,04 |
| <p>3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*</p>  | постоянно                         | 1 636,35 | 1,80 |
| <p>Итого</p>  |                                   | 5 897,04 | 6,47 |
| <p>Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС</p>  |                                   | 6,47     | 6,47 |
| <p>Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. С НДС</p>  |                                   | 7,64     | 7,64 |

\*Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 1,47 (без НДС)