

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу г. Тамбов, ул. Аграрная, дома № 78
(адрес многоквартирного дома)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома			
<p>1.1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундамента; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, вырубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка).</p>	2 раза в год или при необходимости	830,93	0,56

<p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление Плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.</p>			
<p>1.1.2. Очистка фасада вручную; мойка фасада с применением моющих средств</p>	<p>1 раз в год или при необходимости</p>		
<p>1.1.3. Подготовка фасада к обработке гидрофобными растворами (очистка фасада вручную от влаги, грязи, жира, пятен); обработка поверхности фасада гидрофобизатором, который наносится с помощью кисти, валика или пульверизатора.</p>	<p>1 раз в год или при необходимости</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</p> <p>Техническое обслуживание систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>553,95</p>	<p>0,37</p>
<p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>503,59</p>	<p>0,34</p>

<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	1 раз в год	163,67	0,11
<p>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.:</p> <p>В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.В теплый период: подметание и уборка придомовой территории;уборка и выкашивание газонов.</p>	7 дней/неделю	1 334,52	0,90
<p>3.2. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.</p> <p>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.</p>	ежедневно	3 034,15	2,04
<p>3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*</p>	постоянно	2 669,04	1,80
<p>Итого</p>		9 089,86	6,12
<p>Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС</p>		6,12	6,12

Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. С НДС

7,22

7,22

***Плата за услуги по управлению включена в состав работы «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения» в размере 1,47 (без НДС)**
