

**Протокол № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, 2-ой Комсомольский пр., дом № 7Б**

г. Тамбов 2-ой Комсомольский пр., дом № 7Б

"16" 10 2016 г.

вид общего собрания: _____ внеочередное _____
форма собрания: _____ очное _____
всего в доме собственники помещений владеют помещениями
общей площадью 337,9 м²;
на собрании присутствовали собственники, владеющие
помещениями общей площадью 286,7 м² (список
прилагается, Приложение № 3)
Кворум _____ в наличии / отсутствует)
Инициатор собрания: Смирнова С.М. (к.с.с.)

Для ведения собрания избраны:
Председатель Смирнова С.М.
Секретарь Борисов В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова.
2. Определение способа/порядка уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений

Председатель собрания С.М.
Секретарь собрания Борисов В.П.

многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг.

3. Рассмотрение вопроса об избрании для управления многоквартирным домом № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утверждение порядка определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

5. Выбор из числа собственников дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 18 Якубович Е.В., предложил утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания Якубович Е.В. и секретаря собрания Бабкина С.А.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО «МКД-сервис».

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания Якубович Е.В. и секретаря собрания Бабкина С.А.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО «МКД-сервис».

Проголосовали: ЗА 26 из 27 м2, ПРОТИВ 0 м2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По второму вопросу:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Якубович Е.В., Сидельникова С.И.
Бабкин С.А., Бабкина С.А.

Выступил собственник квартиры № 5 Шмелевичева С.М., предложил в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятии общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлении жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезд многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятии общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений в общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома, на информационных щитах/стене у входа в подъезд многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: ЗА 22,67 м2 67,09%, ПРОТИВ 0 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0%.

По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 5 Шмелевичева С.М., предложил рассмотреть вопрос об избрании для управления многоквартирным домом № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415).

РЕШИЛИ: избрать для управления многоквартирным домом № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415) с «01» 11 2016 г.

Проголосовали: ЗА 22,67 м2 67,09%, ПРОТИВ 0 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0%.

По четвертому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 5 Шмелевичева С.М., предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

Председатель собрания

Я. Я. Шмелевичева С.М.
Тамбов С.А.

Секретарь собрания

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

Проголосовали: ЗА 226.7 м2 67.09 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По пятому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 13 Бабеев А.Т., предложил избрать из числа собственников дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома – собственника кв. № 5 дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду Смирнов Кобы С.А.

РЕШИЛИ:

избрать из числа собственников дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома – собственника кв. № 5 дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду Смирнов Кобы С.А.

Проголосовали: ЗА 226.7 м2 67.09 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова
3. Ведомость голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, дом № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду.
4. Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, дом № 7Б по 2-му Комсомольскому проезду, и ООО «МКД-сервис».

Председатель собрания

Смирнов Кобы С.А.

Секретарь собрания

Бабеев А.Т.