

**Протокол № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, 2-ой Комсомольский пр., дом № 13**

"26" 10 2016 г.

г. Тамбов 2-ой Комсомольский пр., дом № 13

вид общего собрания: _____ внеочередное _____
форма собрания: _____ очное _____
всего в доме собственники помещений владеют помещениями
общей площадью 126,6 м²;
на собрании присутствовали собственники, владеющие
помещениями общей площадью 113,1 м² (список
прилагается, Приложение № 3)
Кворум _____ в наличии _____ (в наличии / отсутствует)
Инициатор собрания: Карабасов Т.П.

Для ведения собрания избраны:
Председатель Карабасов Т.П.
Секретарь Труфанова Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова.
2. Определение способа/порядка уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений

Председатель собрания Карабасов Т.П.
Секретарь собрания Труфанова Т.А.

многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг.

3. Рассмотрение вопроса об избрании для управления многоквартирным домом № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утверждение порядка определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

5. Выбор из числа собственников дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 4 Рыбачов В.С. предложил утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания Карасевы Т.Т. и секретаря собрания Трофимову Т.А.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО «МКД-сервис».

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания Карасевы Т.Т. и секретаря собрания Трофимову Т.А.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова, определить местонахождение – офис управляющей организации ООО «МКД-сервис».

Проголосовали: ЗА 113,1 м2 82,8 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По второму вопросу:

Председатель собрания

Карасевы Т.Т.

Секретарь собрания

Трофимова Т.А.

Выступил собственник квартиры № 6 Рыбачков В.С., предложил в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлении жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений в общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома: на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: ЗА 113,1 м2 89,8 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 4 Рыбачков В.С., предложил рассмотреть вопрос об избрании для управления многоквартирным домом № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415).

РЕШИЛИ: избрать для управления многоквартирным домом № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова управляющую организацию ООО «МКД-сервис» (ОГРН 1156829003429, ИНН 6829110415) с 00 / 2016 г.

Проголосовали: ЗА 113,1 м2 89,8 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По четвертому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 4 Рыбачков В.С., предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

Председатель собрания

Карамелья Чарамелья Т.В.

Секретарь собрания

Федорова Т.В.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис». Утвердить порядок определения цены договора управления, предложенного к заключению ООО «МКД-сервис».

Проголосовали: ЗА 113 м2 89,8 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

По пятому вопросу:

Выступил собственник квартиры № 6 Рубцовск В.С., предложил избрать из числа собственников дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома – собственника кв. № 2 дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду

Труфанов Г.А.

РЕШИЛИ:

избрать из числа собственников дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду, уполномоченного на подписание предложенного ООО «МКД-сервис» договора управления от лица собственников дома – собственника кв. № 2 дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду Труфанов Г.А.

Проголосовали: ЗА 113 м2 89,8 %, ПРОТИВ 0 м2 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %.

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 13 по 2-му Комсомольскому проезду города Тамбова
3. Ведомость голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, дом № 13 по 2-му Комсомольскому проезду.
4. Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, дом № 13 по 2-му Комсомольскому проезду, и ООО «МКД-сервис».

Председатель собрания

Карамелта / Карамелта А.А.

Секретарь собрания

Труфанов Г.А.